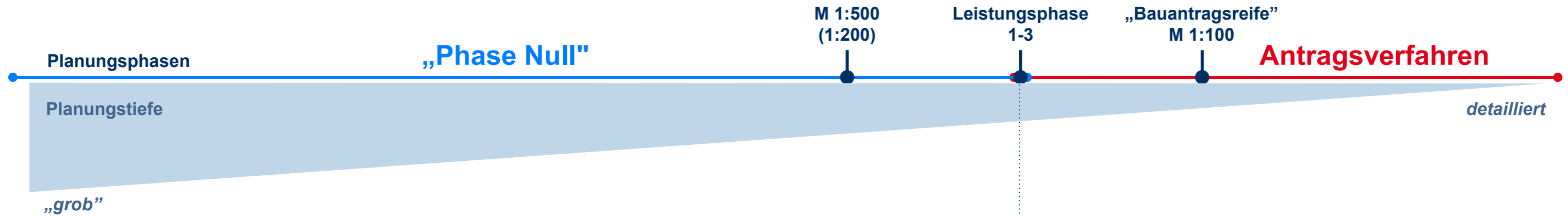


Prozessschaubild: Projektentwicklung von „Phase Null“ bis zum Bauantrag



„Phase Null“

Was? Erste Projektidee und Projektstudie sowie deren Bewertung und Abstimmung mit der Bezirksverwaltung

Wer? Grundstückseigentümer, Anhandnehmer von möglichen Ankaufsflächen, Erbpächter, etc.

Auftraggeber ist nicht zwingend Eigentümer des Grundstücks mit dem Ziel, Kosten vor Ankauf zu klären

Wann notwendig? Fehlendes Planrecht, oder unklarer Umgang mit bestehendem Planrecht, deutliche Abweichungen vom Planrecht

Ziele

- Entscheidung über die Tragfähigkeit und letztlich die Entstehung eines Projektes
- Entscheidung über die anschließenden Verfahrensschritte und Abstimmungen
- Definition der groben Züge und Leitplanken für die spätere detaillierte Planung

Ziel „Bauherr / Planung“

- Potential des Projektes einschätzen
- Städtebauliche Anforderungen klären
- Gemeinsame Strategie für schnelle Umsetzung entwickeln
- Definition der Leitplanken
- Empfehlung für Involvierung Nebenrechtsdienststellen
- Umfassende Ersteinschätzung erlangen in früher Risikophase
- Ist Beteiligung des Oberbaudirektors nötig?

Ziel „Runder Tisch“

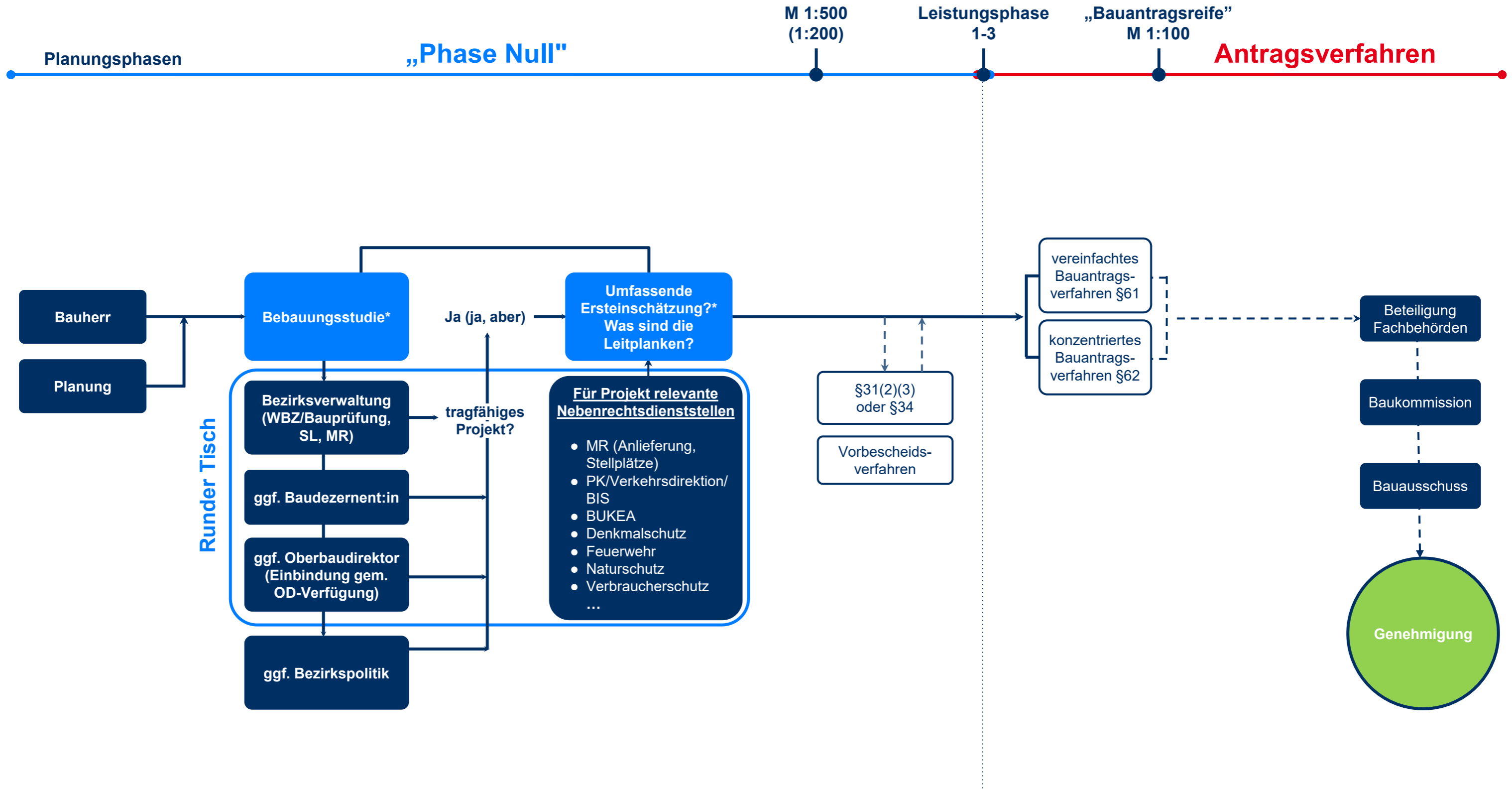
- Planungssicherheit erhöhen
- Zeit und Kostenersparnis: Vermeidung von späteren unvorhergesehenen "Extrarunden" in weiter fortgeschrittener
- Planungstiefe

Information zu Entscheidungsstufen im Bezirk

Teamleitung / Abteilungsleitung / Fachamtsleitung
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt (WBZ)
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)

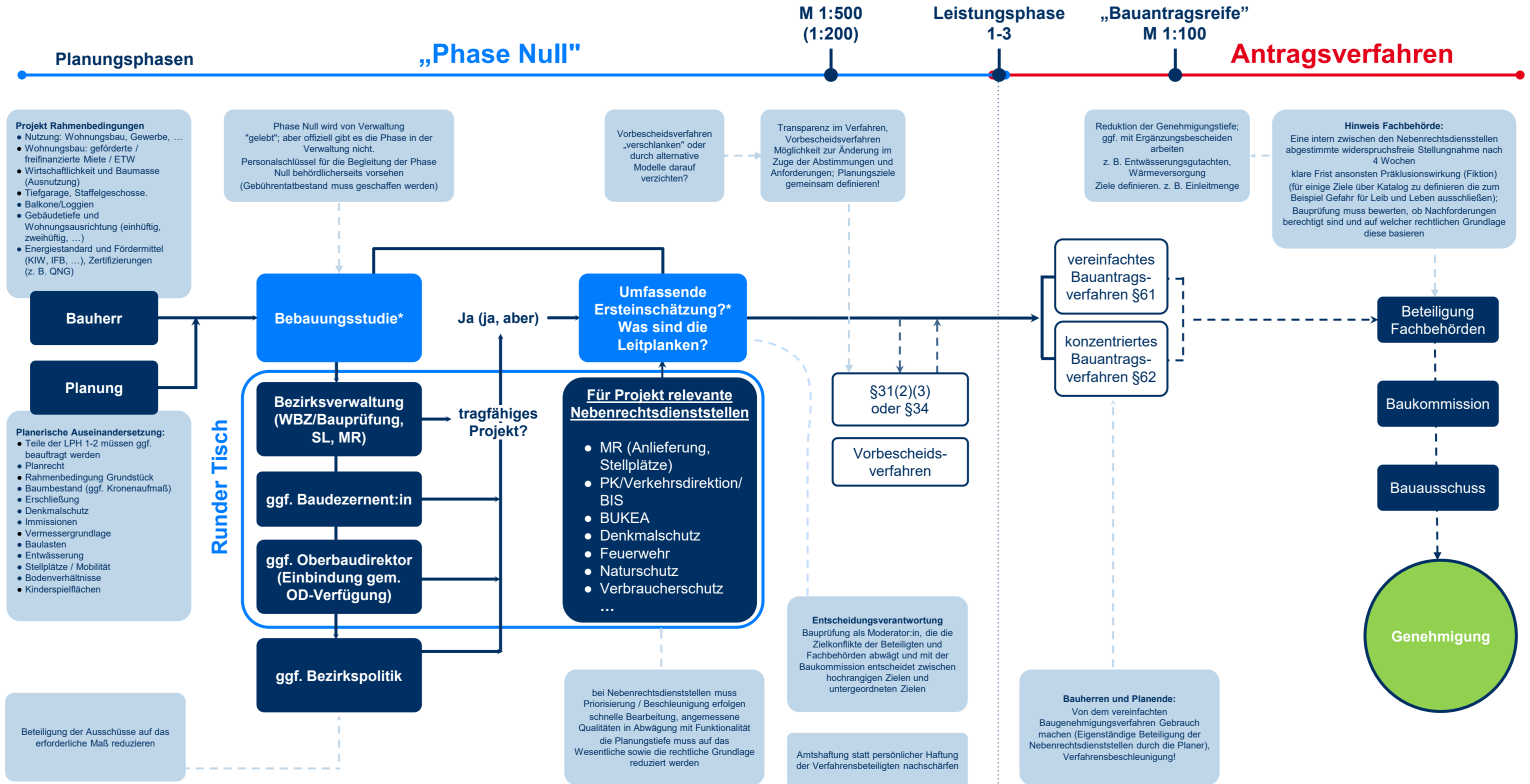
Dezernatsleitung

Prozessschaubild: Projektentwicklung von „Phase Null“ bis zum Bauantrag



* Im Rahmen der Initiative für kostenreduziertes Bauen als sinnvoll erachtete Vorgehensweisen wurden in den hellblau markierten Kästen im Prozess ergänzt. Hierin sind die jeweiligen Anforderungen und Aufgaben an die Prozessbeteiligten, auf die sich nach intensiver Abstimmung geeinigt wurde, beschrieben.

Prozessschaubild: Projektentwicklung von „Phase Null“ bis zum Bauantrag



* Im Rahmen der Initiative für kostenreduziertes Bauen als sinnvoll erachtete Vorgehensweisen wurden in den hellblau markierten Kästen im Prozess ergänzt. Hierin sind die jeweiligen Anforderungen und Aufgaben an die Prozessbeteiligten, auf die sich nach intensiver Abstimmung geeinigt wurde, beschrieben.



Patinnen und Paten des Arbeitskreises

Holger Fieseler, OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH
Philipp Pellio, OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH

Mitwirkende des Arbeitskreises

Hans-Peter Boltres, Bezirksamt Hamburg-Nord
Cordula Ernsing, Bezirksamt Hamburg-Nord
Hille Krause, KBNK Architekten GmbH
Karin Loosen, Hamburgische Architektenkammer
Monika von Mossen, Bezirksamt Hamburg-Nord
Oliver Panz, Bezirksamt Bergedorf
David Sommer, LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB
Timo Weedermann-Korte, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Thomas Winkler, LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB